



Čj.: MSK 41570/2025
Sp. zn.: KSÚ/20578/2024/Šev
330.1 A10
Vyřizuje: Ing. Zuzana Ševčíková
Telefon: 595 622 135
Fax: 595 622 126
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 2025-03-19
Vypraveno dne: 2025-03-19

Usnesení

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 30 odst. 2 a § 34 písm. a) bodu 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, s odkazem na § 330 odst. 3 téhož zákona, a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, za použití § 64 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

přerušuje společné územní a stavební řízení

ve věci stavebního záměru s názvem „**Instalace fotovoltaického systému s VN přípojkou, M. M. Joda s.r.o.**“, na pozemcích parc. č. 1654/262, 1654/263, 1654/266, 1654/450, 1654/451, 1654/543, 1654/544, 1654/545 a 1654/560 v katastrálním území Kunčičky, vedené na základě žádosti společnosti M. M. JoDa s.r.o., IČO 258 59 307, Bořivojova 668/5, 718 00 Ostrava – Kunčičky ze dne 15. 6. 2023, a to **do doby vyřízení podnětu k přezkumu navazujícího závazného stanoviska** Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování, **č. j. SMO/030262/25/ÚPaSŘ/Tum ze dne 15. 1. 2025**, podaného u Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru kultury a územního plánování.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

- M. M. JoDa s.r.o., IČO 258 59 307, Bořivojova 668/5, 718 00 Ostrava – Kunčičky

Odůvodnění

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní orgán, vede na základě žádosti ze dne 15. 6. 2023, kterou podala společnost M. M. JoDa s.r.o., IČO 258 59 307, Bořivojova 668/5, 718 00 Ostrava – Kunčičky (dále jen „žadatel“), společné územní a stavební řízení ve věci stavebního záměru s názvem „Instalace fotovoltaického systému s VN přípojkou, M. M. Joda s.r.o.“, na pozemcích parc. č. 1654/262, 1654/263, 1654/266, 1654/450, 1654/451, 1654/543, 1654/544, 1654/545 a 1654/560 v katastrálním území Kunčičky.

Jedním z podkladových závazných stanovisek je nepřipustné závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování, oddělení územního plánování a památkové péče (dále jen „orgán územního plánování“), ze dne 4. 8. 2023, č. j. SMO/445856/23/ÚPaSŘ/Tum, které bylo v rámci odvolacího řízení Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odborem územního plánování, dne 12. 12. 2023 změněno tak, že záměr je přípustný za splnění předepsané podmínky: *Podmínkou užívání záměru dle předložené projektové dokumentace je distribuce vyrobené energie pouze v rámci funkční plochy, ve které se výrobná dle územního plánu nachází.*

V průběhu předmětného řízení, dne 2. 1. 2025, nabyla účinnosti Změna č. 4a Územního plánu Ostravy. Projednávaný stavební záměr se nachází na pozemcích, které jsou součástí ploch, kterých se uvedená změna územního plánu týká. Krajský úřad se proto v rámci součinnosti obrátil dne 3. 1. 2025 na orgán územního plánování o posouzení, zda je vydané a do řízení doložené závazné stanovisko stále platné. Orgán územního plánování se sdělením ze dne 15. 1. 2025 vyjádřil k žádosti krajského úřadu a následně téhož dne, tj. 15. 1. 2025 vydal navazující závazné stanovisko č. j. SMO/030262/25/ÚPaSŘ/Tum, ze kterého vyplývá, že záměr je nepřipustný, jelikož je v rozporu s územním plánem a cíli a úkoly územního plánování.

Jelikož byly shromážděny podklady potřebné pro vydání rozhodnutí v dané věci, krajský úřad opatřením ze dne 19. 2. 2025 dal účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu možnost seznámit se s podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim před vydáním rozhodnutí.

Dne 11. 3. 2025 doručil žadatel prostřednictvím svého zástupce, společnosti ProjektHAUS stavby s.r.o., Nádražní 879/20, 702 00, krajskému úřadu žádost o přerušení řízení a současně žádost o provedení přezkumného řízení navazujícího závazného stanoviska. Krajský úřad předal dne 17. 3. 2025 podání žadatele v části, která se týká přezkumu navazujícího závazného stanoviska č. j. SMO/030262/25/ÚPaSŘ/Tum ze dne 15. 1. 2025, Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru kultury a územního plánování, k přezkumu dle § 149 odst. 8 správního řádu. Podle tohoto ustanovení *nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.*

Ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu uvádí: *závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány. Závazné stanovisko orgánu územního plánování je tedy v rámci vedeného společného územního a stavebního řízení závazným podkladem pro posouzení projednávaného záměru.*

Podle § 64 odst. 2 správního řádu v řízení o žádosti přeruší správní orgán řízení na požádání žadatele. Z uvedeného ustanovení vyplývá, že žadatel má nárok na přerušení řízení, tzn., že pokud o přerušení řízení požádá, správní orgán řízení přerušit musí. Co se týče doby přerušení řízení, podle odst. 4 téhož ustanovení správní orgán při určení doby přerušení přihlíží k návrhu žadatele. V daném případě jsou naplněny podmínky pro postup podle § 64 odst. 2 správního řádu, neboť předmětné řízení se vede na základě žádosti podané společností M. M. JoDa s.r.o. a je v její dispozici s podanou žádostí nakládat. Krajský úřad zohlednil podanou žádost a stanovil dobu přerušení do doby vyřízení podnětu k přezkumu uvedeného závazného stanoviska.

Podle § 69 odst. 2 správního řádu se v písemném vyhotovení rozhodnutí uvádějí jména a příjmení všech účastníků. V daném případě je účastníkem odvolacího řízení společnost M. M. JoDa s.r.o., Statutární město

Ostrava, CONTERA Investment II. s.r.o., DENIP, spol. s r.o., Dvořáková Alena, Gerlich Aneta, Golík Jaroslav, Máška Jan, Polovinčák Jozef, Rajter Jana, Raiffeisenbank a.s., TOPADROIT property s.r.o., Zet Služby s.r.o., UCED Distribuce s.r.o., Československá obchodní banka, a. s., Česká spořitelna, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., GasNet s.r.o., CETIN a.s., Budina Ladislav, Česlar Jiří, Česlar Roman, Gerlich Ervín, Homola Mojmir, Mušálek Josef, Nedbálková Irena, Nevřela Josef, Polovinčáková Zuzana, Posmyk Roman, Posmyková Veronika, Szewczyk Barbara.

Poučení

Proti tomuto usnesení se podle § 76 odst. 5, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu může účastník řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, a to podáním, učiněným u Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru krajský stavební úřad, ul. 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava. Příslušným odvolacím orgánem je Dopravní a energetický stavební úřad, Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání proti usnesení nemá odkladný účinek. Podle § 82 odst. 1 správního řádu není odvolání jen proti odůvodnění usnesení přípustné a podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému usnesení směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Ing. Zuzana Ševčíková
referent krajského stavebního úřadu
oddělení dopravních a energetických staveb

Rozdělovník

Účastníci řízení – doručováno do datové schránky

1. M. M. JoDa s.r.o., IČO 258 59 307, Bořivojova 668/5, 718 00 Ostrava – Kunčičky, zastoupena na základě plné moci společností ProjektHAUS stavby s.r.o., IČO 083 64 656, Štramberská 1049/20, 703 00 Ostrava – Vítkovice
2. Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
3. CONTERA Investment II. s.r.o., Technická 2247/, 251 01 Říčany
4. DENIP, spol. s r.o., Mládežnická 1716/29, 748 01 Hlučín
5. Dvořáková Alena, Jana Škody 185/8, 700 30 Ostrava
6. Gerlich Aneta, Chamrádova 700/19, 718 00 Ostrava
7. Golík Jaroslav, Vilová 357/, 739 32 Vratimov
8. Máška Jan, Hrabek 283/47, 725 27 Ostrava

9. Polovinčák Jozef, Lumírova 532/50, 700 30 Ostrava
10. Rajter Jana, Korejská 900/21, 702 00 Ostrava
11. Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha
12. TOPADROIT property s.r.o., Přemyslovců 1014/45, 709 00 Ostrava
13. UCED Distribuce s.r.o., Sokolovská 675/9, 186 00 Praha
14. Zet Služby s.r.o., Žerotínova 1155/3, 702 00 Ostrava
15. Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, 150 00 Praha
16. Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha
17. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly
18. GasNet s.r.o., Varenská 2723/51, 702 00 Moravská Ostrava a Přívoz
19. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Účastníci řízení – doručováno prostřednictvím držitele poštovní licence

20. Budina Ladislav, Bořivojova 336/55, 718 00 Ostrava
21. Česlar Jiří, Chamrádova 447/27, 718 00 Ostrava
22. Česlar Roman, Chamrádova 447/27, 718 00 Ostrava
23. Gerlich Ervín, Chamrádova 700/19, 718 00 Ostrava
24. Homola Mojmír, Družební 745, Krásné Pole, 725 26 Ostrava
25. Mušálek Josef, 30. dubna 3059/6, 702 00 Ostrava
26. Nedbálková Irena, Bořivojova 646/50, 718 00 Ostrava
27. Nevřela Josef, Přemyslovců 1163/58, 709 00 Ostrava
28. Polovinčáková Zuzana, Lumírova 532/50, 700 30 Ostrava
29. Posmyk Roman, Chamrádova 354/29, 718 00 Ostrava
30. Posmyková Veronika, Chamrádova 354/29, 718 00 Ostrava

Účastníci řízení – doručováno veřejnou vyhláškou

31. Szewczyk Barbara, Poznańska 1/23, Jastrzebie-Zdrój, Polsko

Dotčené orgány – doručení do datové schránky

32. Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
33. Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor dopravy a životního prostředí, Těšínská 35, 710 16 Ostrava
34. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724, 702 00 Moravská Ostrava a Přívoz

Tato písemnost se doručuje veřejnou vyhláškou dle § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. na úřední desce Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.